



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1

CONTRACT DE COMODAT

Capitolul I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract se încheie între: **S.C. URBIS S.A.**, reprezentată legal prin dl. Tudor Rusu, în calitate de Director General, cu sediul în localitatea Baia Mare, județul Maramureș str. 8 Martie, nr.3, cod de identificare fiscală RO10250004, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J24/120/1998, în calitate de **COMODANT**

și

Municipiul Baia Mare, reprezentat legal de dl.dr.ec. Cherecheș Cătălin, în calitate de Primar domiciliat, cu sediul, în localitatea Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, județul Maramureș, cod de identificare fiscală nr. 3627692, în calitate de **COMODATAR**

Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant către comodat, cu titlu gratuit a dreptului de folosință, în scopul realizării proiectului „*Cresterea mobilitatii urbane durabile in Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”, asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv:

- Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901)
- Alimentare energie electrica Fider 1 MT 20kV - 10117
- Alimentare energie electrica Fider 2 MT 20 kV - 10117
- Celule Linie MT 20 kV
- Celule de cupla MT 20 kV
- Bare 20 kV

Cap.III. NATURA CONTRACTULUI

3.1. Acest contract de comodat este cu titlu gratuit.

3.2. Comodantul înțelege să dea spre folosință comodatarului bunurile menționate la art.2, cu îndatorirea ca la expirarea contractului să predea bunurile folosite, fără a pretinde contravaloarea echipamentelor instalate ulterior încheierii prezentului contract.

3.3. Comodantul rămâne proprietarul bunului dat spre folosință.

Capitolul IV: DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării lui de către părți, dată la care comodatarul intră în folosința efectivă a bunului, cu posibilitatea de prelungire, pe perioada necesară implementării proiectului „Cresterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”.

Capitolul V: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 5.1. Drepturile comodantului sunt:

- a. de a denunța unilateral contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b. de a i se restitui bunul, la încetarea prezentului contract;
- c. de a exercita, în cazul refuzului de restituire a bunului de către comodatar, acțiunea reală în revendicare sau o acțiune personală derivată din contract;
- d. de a folosi instalațiile necesare funcționării societății;

Art. 5.2. Drepturile comodatarului sunt:

- a. de a i se asigura de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

Art. 5.3. Comodantul se obliga:

- a. să remita racordurilor de medie tensiune și posturile de transformare la data semnării contractului comodatarului;
- b. să suporte riscul pieririi fortuite a bunului.

Art.5.4. Obligațiile comodatarului sunt:

- a. să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar;
- b. să folosească bunul potrivit destinației sale, conform obiectului contractului de comodat;
- c. să suporte, de la data preluării bunului costurile echipamentelor ce vor fi instalate, cheltuielile necesare modificărilor și instalării echipamentelor ce urmează a fi folosite precum și cele necesare folosinței ulterioare a acestora;

- d. să amenajeze spațiului conform nevoilor, în cazul în care se constată necesitatea cu privire la instalarea noilor echipamente;
- e. să restituie bunurile împrumutate la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lor, în mod gratuit;
- f. să amplaseze în spațiile puse la dispoziție de către comodant echipamentele utilizate ulterior pentru alimentarea stațiilor de încărcare a autobuzelor electrice;
- g. să nu aducă modificări bunurilor date în folosință fără acordul comodantului.
- h. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- i. în cazul rezilierii contractului, comodatarul are obligația de a preda spațiul dat în folosință, în termen de 15 zile. Nerespectarea acestui termen autorizează comodantul să elibereze spațiul dat în folosință comodatarului, cheltuielile aferente fiind suportate de comodatar.

Capitolul VI: DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 6.1. Comodantul are dreptul să denunțe unilateral contractul pentru neexecutarea culpabilă a acestuia de către comodatar.

Art.6.2. Denunțarea unilaterală nu trebuie precedată de notificare și este însoțită de plata daunelor stabilite de partea care nu a primit executarea întocmai a obligației contractuale.

Capitolul VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a. prin ajungerea la termen, dacă acesta nu a fost prelungit;
- b. prin predarea bunului de către comodatar comodantului;
- c. prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți, pentru neexecutarea culpabilă a contractului de către cealaltă parte;
- d. prin acordul părților.
- e. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.
- f. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul IV din prezentul contract;

g. in cazul in care comodatarul nu instaleaza echipamentele necesare implementarii proiectului „ *Cresterea mobilitatii urbane durabile in Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”.

7.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

7.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

Capitolul VIII: FORȚA MAJORA

Art. 8.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Art.8.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după incheierea contractului, care impiedica partile să-i execute obligatiile asumate.

Capitolul IX: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Orice litigiu decurgând din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract, se va solutiona pe cale amiabila;

Art.9.2. În cazul in care acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiului se va face de catre instantele judecatore și competente.

Capitolul X: ALTE CLAUZE

Art. 10.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act additional, care va constitui parte integranta a acestuia.

Art. 10.2. Eventualele cheltuieli ocazionate de incheierea prezentului contract vor fi suportate de catre comodatar.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____ 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

S.C. URBIS S.A.

reprezentată legal prin dl. Tudor Rusu,
Director General,

COMODATAR

MUNICIPIUL BAI A MARE

reprezentată legal de dl.dr. ec Cătălin Cherecheș
Primar

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

3 ex / 24.07.2023